

Приложение № 10
к постановлению администрации
Пермского муниципального округа Пермского
края
От 10.03.2026 № 299-2026-01-05.С-108



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК «УЮТ»
ИНН 5948045890

(уполномоченное лицо, полное
наименование и ИНН организации)
/В. В. Смирнов
(подпись, печать) (Ф.И.О.)

ПЛАН
подготовки объекта к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с. Платошино, улица Владимирова, дом 20	
1.2	Муниципальное образование	Кукуштанское территориальное управление	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Стройтехсервис»	
1.5	Год постройки	1984 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022 г.	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2 948,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2 616,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	2 616,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ да, 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ да, 1 _____ (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ однотрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.8	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.9	Материал трубопроводов	_____ сталь (ВГП) _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Водопроводный ввод	_____ есть, 1 _____ (наличие, количество)	
3.11	Водомерный узел	Есть, 1	
3.12	Материал трубопроводов	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Электрический ввод	Есть, 1	
3.14	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.15	Ввод газоснабжения	_____ Есть, 1 _____ (наличие, количество)	
3.16	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.17	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.18	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	25.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
	2025-2026 гг.	22.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	20.05.2024	
	2024-2025 гг.	14.05.2025	
	2025-2026 гг.		
5.3	Погодные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет данных (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет данных (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет данных (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет данных (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет данных (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет данных (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет данных (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет данных (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет данных (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	641 Гкал	
	2024-2025 гг.	658 Гкал	
	2025-2026 гг.	457,24 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствуют - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствуют - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____отсутствуют_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____есть_____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____отсутствуют_____ - аварийный останов котельных: _____отсутствуют_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____отсутствуют_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____отсутствуют_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____есть_____	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____отсутствуют_____ - аварийный останов котельных: _____отсутствуют_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____отсутствуют_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____отсутствуют_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____есть_____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____с нижней разводкой обеих магистралей_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____32_____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ водоподогреватели _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковое ГВС _____	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой обеих магистралей _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 32 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ водоподогреватели _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковое ГВС _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой обеих магистралей _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 32 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ водоподогреватели _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковое ГВС _____	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - <u>давление теплоносителя</u> - <u>расход теплоносителя</u> - <u>температура теплоносителя</u>	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - <u>давление теплоносителя</u> - <u>расход теплоносителя</u> - <u>температура теплоносителя</u>	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

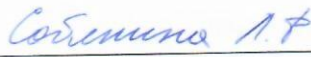
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- <u>давление теплоносителя</u> - <u>расход теплоносителя</u> - <u>температура теплоносителя</u>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Есть	
	2024-2025 г.г.	Есть	
	2025-2026 г.г.	Есть	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _01.06_20_26_г. по _15.08_20_26_г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _01.06_20_26_г. по _15.08_20_26_г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _01.06_20_26_г. по _15.08_20_26_г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _01.06_20_26_г. по _15.08_20_26_г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _01.06_20_26_г. по _15.08_20_26_г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по _15.08_20_26_ г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с _01.06_20_26_ г. по 15.08 20 26 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по 15.08 20 26 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 26.02.2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 28.05.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по 15.08 20 26 г.	По необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по 15.08 20 26 г.	По необходимости
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по 15.08 20 26 г.	По необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по 15.08 20 26 г.	По необходимости
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по 15.08 20 26 г.	По необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по 15.08 20 26 г.	По необходимости
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _01.06_20_26_ г. по 15.08 20 26 г.	По необходимости

СОГЛАСОВАНО

Представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

 / 
 (подпись) (ФИО)

 / 
 (подпись) (ФИО)